


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Тентюковская в г. Сыктывкаре Республики Коми. Этап 2 – Жилой дом №2»
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Тентюковская

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙКОМАВТОТРАНС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙКОМАВТОТРАНС
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Колхозная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 95
	1.2.9	Тип помещений: кабинет 9
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8.00 до 17.00, с перерывом на обед с 12.00 до 13.00.
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: 211-777

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: office@speckat.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.speckat.ru , http://жкатлантида.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Горохов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Атлантида 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1101051934
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151101003195
	2.1.3	Год регистрации: 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - физическом лице	3.1.1	Фамилия: Кузнецова
	3.1.2	Имя: Наталия
	3.1.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.1.4	Гражданство: российское
	3.1.5	Страна места жительства: Россия
	3.1.6	% голосов в органе управления: 51

3.2. Об учредителе - физическом лице	3.2.1	Фамилия: Шмаров
	3.2.2	Имя: Александр
	3.2.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.2.4	Гражданство: российское
	3.2.5	Страна места жительства: Россия
	3.2.6	% голосов в органе управления: 49
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Пушкина г. Сыктывкаре Республики Коми. Жилой дом №1 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Пушкина г. Сыктывкаре Республики Коми. Жилой дом №2 3. Многоквартирный жилой дом по ул. Морозова (район ГСК «Кирпичник» по адресу: ул. Морозова №96/9) в г. Сыктывкаре, Республики Коми
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: 1. улица 2. улица 3. шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1. Пушкина 2. Пушкина 3. Сысольское

	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 1. ЖК Графика 2. ЖК Графика 3. ЖК Русская роща
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1. 31 декабря 2016 г. 2. 31 декабря 2017 г. 3. 31 декабря 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 1. 13 декабря 2016 г. 2. 18 июля 2017 г. 3. 26 декабря 2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1. 11-RU11301000-67-2016 2. 11-RU11301000-41-2017 3. 11-RU11301000-66-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1. Администрация МО ГО «Сыктывкар»
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Республики Коми
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1101501661
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-086-11-0418-11-010217
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		капитального строительства: 01 февраля 2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15260 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 376430 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273522 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: 10000 руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика : отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика : не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических

	лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика : не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации


	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок

	<p>товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организа-</p>

		ции таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1(один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы : улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тентюковская
	9.2.10	Дом 306
	9.2.11	Литера

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта : жилое и нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 15 (в том числе 1 – подземный)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 15 (в том числе 1 – подземный)
	9.2.20	Общая площадь объекта : 18204,29 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта : фундамент здания свайный с монолитным железобетонным ленточным ростверком под кирпичные и монолитные бетонные стены, в техническом подполье ограждающие и внутренние стены – монолитный бетон, жилые этажи – ограждающие и внутренние стены кирпичные, навесной вентилируемый фасад
	9.2.22	Материал перекрытий : сборные многопустотные железобетонные панели
	9.2.23	Класс энергоэффективности : А++
	9.2.24	Сейсмостойкость : не устанавливается, т.к. уровень сейсмичности в г. Сыктывкаре Республики Коми составляет 5 баллов)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11173,68 м2
	9.3.2.	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1333,02 м2
	9.3.3.	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12506,7 м2
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
	10.1.1	Вид договора

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма «ГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101062541
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СкатПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101056594
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид заключения экспертизы : положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25 мая 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0064-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Атлантида 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-168-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13 июня 2017 г.

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 12 апреля 2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство : отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация МО ГО «Сыктывкар»
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок : право собственности
	12.1.2	Вид договора : договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: не имеется
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18 ноября 2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 22 декабря 2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка : застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0103008:2142
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 41218 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на территории жилого дома запроектированы тротуары с асфальтовым и плиточным покрытием, проезды и гостевые автостоянки с асфальтобетонным покрытием, подъезд к дому возможен с ул. Тентюковская
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей, посетителей на открытых автостоянках, расположенных вокруг многоквартирного дома в количестве 73 машино-места, в т.ч. 18 для встроенных помещений, 8 для маломобильных групп населения, 32 м/места размещаются на общей территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на дворовой территории запроектированы площадки различного функционального назначения, на детской и спортивной площадках устанавливается игровое оборудование, соответствующее санитарным требованиям
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) : располагается в юго-восточной части относительно объекта строительства на расстоянии 20 и более м от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на участках озеленения запроектирован посев газонных трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует,

		предусмотрены следующие проектные решения по благоустройству земельного участка: ширина пути движения принята не менее 2 м, продольный уклон пути движения, по которому организован проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5% поперечный уклон пути движения – в пределах 2%, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 0,015 м, на территории жилого дома предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов. Доступность квартир для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, не предусмотрена.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение территории предусмотрено светильниками со светодиодными лампами, система светового ограждения устанавливается на верхней точке здания и состоит из светоограждающих фонарей марки ЗОМ и блока управления «День-Ночь», который устанавливается в электрощитовой (№56-04337С/16-001 от 17.01.2017 г., выданные филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго», срок действия – 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: планируются малые архитектурные формы

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение	Холодное водоснабжение	Бытовое водоотведение	Ливневое водоотведение	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью	акционерное общество	акционерное общество	Унитарное предприятие	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Пригородный	Сыктывкарский Водоканал	Сыктывкарский Водоканал	муниципальное казенное предприятие муниципального образования городского округа "Сыктывкар" "Жилкомсервис"	Филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1101097230	1101205944	1101205944	1101430883	7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.01.2017	15.03.2017	15.03.2017	17.02.2017	17.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10/46	8628	8629	122	56-04337С/16-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.01.2019	31.12.2018	31.12.2018	2 года с момента выдачи	2 года с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не установлен	488911,38 руб.	132645,24 руб.	Не установлен	3101754 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь	Проводное телевизионное вещание	Проводное радиовещание	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая	акционерное	Общество с	акционерное	акционерное	Общество с

		форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	общество	ограниченной ответственностью	общество	общество	ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ПармаТел	Галеон-С	Ростелеком	ПармаТел	Техналадка и монтаж
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1101204242	1101145501	7707049388	1101204242	1101021418

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 268
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 7

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	Жилое	3	1	34,74	1
2	жилое	3	1	35,21	1
3	жилое	3	1	55,37	3
4	жилое	3	1	57,32	3
5	жилое	3	1	30,91	1
6	жилое	3	1	30,91	1
7	жилое	3	1	30,91	1
8	жилое	3	1	47,90	2
9	жилое	3	1	56,67	2
10	жилое	3	1	33,17	1
11	жилое	3	1	33,14	1
12	Жилое	4	1	34,74	1
13	жилое	4	1	35,21	1
14	жилое	4	1	55,37	3
15	жилое	4	1	57,32	3
16	жилое	4	1	30,91	1
17	жилое	4	1	30,91	1
18	жилое	4	1	30,91	1
19	жилое	4	1	47,90	2
20	жилое	4	1	56,67	2
21	жилое	4	1	33,17	1
22	жилое	4	1	33,14	1

23	Жилое	5	1	34,74	1
24	жилое	5	1	35,21	1
25	жилое	5	1	55,37	3
26	жилое	5	1	57,32	3
27	жилое	5	1	30,91	1
28	жилое	5	1	30,91	1
29	жилое	5	1	30,91	1
30	жилое	5	1	47,90	2
31	жилое	5	1	56,67	2
32	жилое	5	1	33,17	1
33	жилое	5	1	33,14	1
34	Жилое	6	1	34,74	1
35	жилое	6	1	35,21	1
36	жилое	6	1	55,37	3
37	жилое	6	1	57,32	3
38	жилое	6	1	30,91	1
39	жилое	6	1	30,91	1
40	жилое	6	1	30,91	1
41	жилое	6	1	47,90	2
42	жилое	6	1	92,36	4
44	жилое	6	1	33,14	1
45	Жилое	7	1	34,74	1

46	жилое	7	1	35,21	1
47	жилое	7	1	55,37	3
48	жилое	7	1	57,32	3
49	жилое	7	1	30,91	1
50	жилое	7	1	30,91	1
51	жилое	7	1	30,91	1
52	жилое	7	1	47,90	2
53	жилое	7	1	56,67	2
54	жилое	7	1	33,17	1
55	жилое	7	1	33,14	1
56	Жилое	8	1	34,74	1
57	жилое	8	1	35,21	1
58	жилое	8	1	55,37	3
59	жилое	8	1	57,32	3
60	жилое	8	1	30,91	1
61	жилое	8	1	30,91	1
62	жилое	8	1	30,91	1
63	жилое	8	1	47,90	2
64	жилое	8	1	56,67	2
65	жилое	8	1	33,17	1
66	жилое	8	1	33,14	1
67	Жилое	9	1	34,74	1

68	жилое	9	1	35,21	1
69	жилое	9	1	55,37	3
70	жилое	9	1	57,32	3
71	жилое	9	1	30,91	1
72	жилое	9	1	30,91	1
73	жилое	9	1	30,91	1
74	жилое	9	1	47,90	2
75	жилое	9	1	56,67	2
76	жилое	9	1	33,17	1
77	жилое	9	1	33,14	1
78	Жилое	10	1	71,94	2
80	жилое	10	1	55,37	3
81	жилое	10	1	57,32	3
82	жилое	10	1	30,91	1
83	жилое	10	1	30,91	1
84	жилое	10	1	30,91	1
85	жилое	10	1	47,90	2
86	жилое	10	1	56,67	2
87	жилое	10	1	33,17	1
88	жилое	10	1	33,14	1
89	Жилое	11	1	71,06	3
91	жилое	11	1	55,37	3

92	жилое	11	1	57,32	3
93	жилое	11	1	30,91	1
94	жилое	11	1	30,91	1
95	жилое	11	1	30,91	1
96	жилое	11	1	47,90	2
97	жилое	11	1	56,67	2
98	жилое	11	1	33,17	1
99	жилое	11	1	33,14	1
100	Жилое	12	1	34,74	1
101	жилое	12	1	35,21	1
102	жилое	12	1	55,37	3
103	жилое	12	1	57,32	3
104	жилое	12	1	30,91	1
105	жилое	12	1	30,91	1
106	жилое	12	1	30,91	1
107	жилое	12	1	47,90	2
108	жилое	12	1	56,67	2
109	жилое	12	1	33,17	1
110	жилое	12	1	33,14	1
111	Жилое	13	1	34,74	1
112	жилое	13	1	35,21	1
113	жилое	13	1	55,37	3

114	жилое	13	1	57,32	3
115	жилое	13	1	30,91	1
116	жилое	13	1	30,91	1
117	жилое	13	1	30,91	1
118	жилое	13	1	47,90	2
119	жилое	13	1	56,67	2
120	жилое	13	1	33,17	1
121	жилое	13	1	33,14	1
122	Жилое	14	1	34,74	1
123	жилое	14	1	35,21	1
124	жилое	14	1	55,37	3
125	жилое	14	1	57,32	3
126	жилое	14	1	30,91	1
127	жилое	14	1	30,91	1
128	жилое	14	1	30,91	1
129	жилое	14	1	47,90	2
130	жилое	14	1	56,67	2
131	жилое	14	1	33,17	1
132	жилое	14	1	33,14	1
143	жилое	2	2	33,14	1
144	жилое	2	2	33,17	1
145	жилое	2	2	56,67	2

146	жилое	2	2	47,90	2
147	жилое	2	2	30,91	1
148	жилое	2	2	30,91	1
149	жилое	2	2	30,91	1
150	жилое	2	2	57,32	3
151	жилое	2	2	55,37	3
152	жилое	2	2	35,21	1
153	Жилое	2	2	34,74	1
154	жилое	3	2	33,14	1
155	жилое	3	2	33,17	1
156	жилое	3	2	56,67	2
157	жилое	3	2	47,90	2
158	жилое	3	2	30,91	1
159	жилое	3	2	30,91	1
160	жилое	3	2	30,91	1
161	жилое	3	2	57,32	3
162	жилое	3	2	55,37	3
163	жилое	3	2	35,21	1
164	Жилое	3	2	34,74	1
165	жилое	4	2	33,14	1
166	жилое	4	2	33,17	1
167	жилое	4	2	56,67	2

168	жилое	4	2	47,90	2
169	жилое	4	2	30,91	1
170	жилое	4	2	30,91	1
171	жилое	4	2	30,91	1
172	жилое	4	2	57,32	3
173	жилое	4	2	55,37	3
174	жилое	4	2	35,21	1
175	Жилое	4	2	34,74	1
176	жилое	5	2	33,14	1
177	жилое	5	2	33,17	1
178	жилое	5	2	56,67	2
179	жилое	5	2	47,90	2
180	жилое	5	2	30,91	1
181	жилое	5	2	30,91	1
182	жилое	5	2	30,91	1
183	жилое	5	2	57,32	3
184	жилое	5	2	55,37	3
185	жилое	5	2	35,21	1
186	Жилое	5	2	34,74	1
187	жилое	6	2	33,14	1
188	жилое	6	2	33,17	1
189	жилое	6	2	56,67	2

190	жилое	6	2	47,90	2
191	жилое	6	2	30,91	1
192	жилое	6	2	30,91	1
193	жилое	6	2	30,91	1
194	жилое	6	2	57,32	3
195	жилое	6	2	55,37	3
196	жилое	6	2	35,21	1
197	Жилое	6	2	34,74	1
198	жилое	7	2	33,14	1
199	жилое	7	2	33,17	1
200	жилое	7	2	56,67	2
201	жилое	7	2	47,90	2
202	жилое	7	2	30,91	1
203	жилое	7	2	30,91	1
204	жилое	7	2	30,91	1
205	жилое	7	2	57,32	3
206	жилое	7	2	55,37	3
207	жилое	7	2	35,21	1
208	Жилое	7	2	34,74	1
209	жилое	8	2	33,14	1
210	жилое	8	2	33,17	1
211	жилое	8	2	56,67	2

212	жилое	8	2	47,90	2
213	жилое	8	2	30,91	1
214	жилое	8	2	30,91	1
215	жилое	8	2	30,91	1
216	жилое	8	2	57,32	3
217	жилое	8	2	55,37	3
218	жилое	8	2	35,21	1
219	Жилое	8	2	71,32	3
221	жилое	9	2	33,17	1
222	жилое	9	2	56,67	2
223	жилое	9	2	47,90	2
224	жилое	9	2	30,91	1
225	жилое	9	2	30,91	1
226	жилое	9	2	30,91	1
227	жилое	9	2	57,32	3
228	жилое	9	2	55,37	3
229	жилое	9	2	35,21	1
230	Жилое	9	2	34,74	1
231	жилое	10	2	33,14	1
232	жилое	10	2	94,05	4
234	жилое	10	2	47,90	2
235	жилое	10	2	30,91	1

236	жилое	10	2	30,91	1
237	жилое	10	2	30,91	1
238	жилое	10	2	57,32	3
239	жилое	10	2	55,37	3
240	жилое	10	2	35,21	1
241	Жилое	10	2	34,74	1
242	жилое	11	2	33,14	1
243	жилое	11	2	33,17	1
244	жилое	11	2	56,67	2
245	жилое	11	2	47,90	2
246	жилое	11	2	30,91	1
247	жилое	11	2	30,91	1
248	жилое	11	2	30,91	1
249	жилое	11	2	57,32	3
250	жилое	11	2	55,37	3
251	жилое	11	2	35,21	1
252	Жилое	11	2	34,74	1
253	жилое	12	2	33,14	1
254	жилое	12	2	33,17	1
255	жилое	12	2	56,67	2
256	жилое	12	2	47,90	2
257	жилое	12	2	30,91	1

258	жилое	12	2	30,91	1
259	жилое	12	2	30,91	1
260	жилое	12	2	57,32	3
261	жилое	12	2	55,37	3
262	жилое	12	2	35,21	1
263	Жилое	12	2	34,74	1
264	жилое	13	2	33,14	1
265	жилое	13	2	94,17	4
267	жилое	13	2	47,90	2
268	жилое	13	2	30,91	1
269	жилое	13	2	30,91	1
270	жилое	13	2	30,91	1
271	жилое	13	2	57,32	3
272	жилое	13	2	55,37	3
273	жилое	13	2	35,21	1
274	Жилое	13	2	34,74	1
275	жилое	14	2	33,14	1
276	жилое	14	2	33,17	1
277	жилое	14	2	56,67	2
278	жилое	14	2	47,90	2
279	жилое	14	2	30,91	1
280	жилое	14	2	30,91	1

281	жилое	14	2	30,91	1
282	жилое	14	2	57,32	3
283	жилое	14	2	55,37	3
284	жилое	14	2	71,44	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	775,61	помещение	768,41
					санузлы	7,2
2	нежилое	1	2	130,47	помещение	124,52
					санузел	2,25
					лоджия	6,6
					тамбур	3,7
3	нежилое	1	2	50,71	Помещение	44,76
					Санузел	2,25
					тамбур	3,7
4	нежилое	1	2	50,81	Помещение	44,86
					санузел	2,25
					тамбур	3,7
5	нежилое	1	2	88,95	помещение	83
					санузел	2,25

					лоджия	6,44
					тамбур	3,7
6	нежилое	1	2	90,41	помещение	84,46
					санузел	2,25
					лоджия	6,9
					тамбур	3,7
7	нежилое	1	2	136,09	Помещение	130,14
					санузел	2,25
					тамбур	3,7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	помещение	Технический этаж 2 секция	нежилое	316,97
2.	помещение	Технический этаж 2 секция	нежилое	135,57
3.	Индивидуальный тепловой пункт	Технический этаж 2 секция	нежилое	18,42
4.	помещение	Технический этаж 2 секция	нежилое	15,57
5.	помещение	Технический этаж 2 секция	нежилое	34,79
6.	помещение	Технический этаж 2 секция	нежилое	54,16

7.	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	Нежилое	18,40
8.	Лифтовый холл	1 этаж 1 секция	Нежилое	8,88
9.	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 секция	Нежилое	7,15
10.	холл	1 этаж 1 секция	Нежилое	10,35
11.	Комната связи	1 этаж 1 секция	Нежилое	7,56
12.	электрощитовая	1 этаж 1 секция	Нежилое	9,17
13.	тамбур	1 этаж 1 секция	Нежилое	6,70
14.	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	Нежилое	15,69
15.	Лифтовый холл	1 этаж 2 секция	Нежилое	8,25
16.	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 секция	Нежилое	7,12
17.	холл	1 этаж 2 секция	Нежилое	20,27
18.	тамбур	1 этаж 2 секция	Нежилое	6,81
19.	электрощитовая	1 этаж 2 секция	Нежилое	6,48
20.	Помещение	Технический этаж 1 секция	Нежилое	316,74
21.	Помещение	Технический этаж 1 секция	Нежилое	91,26
22.	Помещение	Технический этаж 1 секция	Нежилое	13,65
23.	Лестничная клетка	Технический этаж 1 секция	Нежилое	6,75
24.	Помещение	Технический этаж 1 секция	Нежилое	135,53

25.	Лифтовый холл	2 этаж 2 секция	нежилое	13,65
26.	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	нежилое	10,57
27.	коридор	2 этаж 2 секция	нежилое	50,79
28.	Лифтовый холл	3 этаж 1 секция	нежилое	13,39
29.	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	нежилое	10,57
30.	коридор	3 этаж 1 секция	нежилое	50,79
31.	Лифтовый холл	3 этаж 2 секция	нежилое	13,39
32.	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	нежилое	10,57
33.	коридор	3 этаж 2 секция	нежилое	50,79
34.	Лифтовый холл	4 этаж 1 секция	нежилое	13,39
35.	Лестничная клетка	4 этаж 1 секция	нежилое	10,57
36.	коридор	4 этаж 1 секция	нежилое	50,79
37.	Лифтовый холл	4 этаж 2 секция	нежилое	13,39
38.	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	нежилое	10,57
39.	коридор	4 этаж 2 секция	нежилое	50,79
40.	Лифтовый холл	5 этаж 1 секция	нежилое	13,39
41.	Лестничная клетка	5 этаж 1 секция	нежилое	10,57
42.	коридор	5 этаж 1 секция	нежилое	50,79
43.	Лифтовый холл	5 этаж 2 секция	нежилое	13,39

44.	Лестничная клетка	5 этаж 2 секция	нежилое	10,57
45.	коридор	5 этаж 2 секция	нежилое	50,79
46.	Лифтовый холл	6 этаж 1 секция	нежилое	13,39
47.	Лестничная клетка	6 этаж 1 секция	нежилое	10,57
48.	коридор	6 этаж 1 секция	нежилое	50,79
49.	Лифтовый холл	6 этаж 2 секция	нежилое	13,39
50.	Лестничная клетка	6 этаж 2 секция	нежилое	10,57
51.	коридор	6 этаж 2 секция	нежилое	50,79
52.	Лифтовый холл	7 этаж 1 секция	нежилое	13,39
53.	Лестничная клетка	7 этаж 1 секция	нежилое	10,57
54.	коридор	7 этаж 1 секция	нежилое	50,79
55.	Лифтовый холл	7 этаж 2 секция	нежилое	13,39
56.	Лестничная клетка	7 этаж 2 секция	нежилое	10,57
57.	коридор	7 этаж 2 секция	нежилое	50,79
58.	Лифтовый холл	8 этаж 1 секция	нежилое	13,39
59.	Лестничная клетка	8 этаж 1 секция	нежилое	10,57
60.	коридор	8 этаж 1 секция	нежилое	50,79
61.	Лифтовый холл	8 этаж 2 секция	нежилое	13,39
62.	Лестничная	8 этаж 2 секция	нежилое	10,57

	клетка			
63.	коридор	8 этаж 2 секция	нежилое	50,79
64.	Лифтовый холл	9 этаж 1 секция	нежилое	13,39
65.	Лестничная клетка	9 этаж 1 секция	нежилое	10,57
66.	коридор	9 этаж 1 секция	нежилое	50,79
67.	Лифтовый холл	9 этаж 2 секция	нежилое	13,39
68.	Лестничная клетка	9 этаж 2 секция	нежилое	10,57
69.	коридор	9 этаж 2 секция	нежилое	50,79
70.	Лифтовый холл	10 этаж 1 секция	нежилое	13,39
71.	Лестничная клетка	10 этаж 1 секция	нежилое	10,57
72.	коридор	10 этаж 1 секция	нежилое	50,79
73.	Лифтовый холл	10 этаж 2 секция	нежилое	13,39
74.	Лестничная клетка	10 этаж 2 секция	нежилое	10,57
75.	коридор	10 этаж 2 секция	нежилое	50,79
76.	Лифтовый холл	11 этаж 1 секция	нежилое	13,39
77.	Лестничная клетка	11 этаж 1 секция	нежилое	10,57
78.	коридор	11 этаж 1 секция	нежилое	50,79
79.	Лифтовый холл	11 этаж 2 секция	нежилое	13,39
80.	Лестничная клетка	11 этаж 2 секция	нежилое	10,57

81.	коридор	11 этаж 2 секция	нежилое	50,79
82.	Лифтовый холл	12 этаж 1 секция	нежилое	13,39
83.	Лестничная клетка	12 этаж 1 секция	нежилое	10,57
84.	коридор	12 этаж 1 секция	нежилое	50,79
85.	Лифтовый холл	12 этаж 2 секция	нежилое	13,39
86.	Лестничная клетка	12 этаж 2 секция	нежилое	10,57
87.	коридор	12 этаж 2 секция	нежилое	50,79
88.	Лифтовый холл	13 этаж 1 секция	нежилое	13,39
89.	Лестничная клетка	13 этаж 1 секция	нежилое	10,57
90.	коридор	13 этаж 1 секция	нежилое	50,79
91.	Лифтовый холл	13 этаж 2 секция	нежилое	13,39
92.	Лестничная клетка	13 этаж 2 секция	нежилое	10,57
93.	коридор	13 этаж 2 секция	нежилое	50,79
94.	Лифтовый холл	14 этаж 1 секция	нежилое	13,39
95.	Лестничная клетка	14 этаж 1 секция	нежилое	10,57
96.	коридор	14 этаж 1 секция	нежилое	50,79
97.	Лифтовый холл	14 этаж 2 секция	нежилое	13,39
98.	Лестничная клетка	14 этаж 2 секция	нежилое	10,57
99.	коридор	14 этаж 2 секция	нежилое	50,79

100.	Помещение	Чердак 1 секция	Нежилое	73,08
101.	Помещение	Чердак 1 секция	Нежилое	58,30
102.	Помещение	Чердак 1 секция	Нежилое	67,00
103.	Помещение	Чердак 1 секция	Нежилое	86,27
104.	Помещение	Чердак 1 секция	Нежилое	109,80
105.	Помещение	Чердак 1 секция	Нежилое	40,32
106.	Помещение	Чердак 1 секция	Нежилое	53,21
107.	Помещение	Чердак 1 секция	Нежилое	34,06
108.	Помещение	Чердак 1 секция	Нежилое	26,02
109.	Лестничная клетка	Чердак 1 секция	Нежилое	8,54
110.	Лоджии	Чердак 1 секция	Нежилое	91,97
111.	Помещение	Чердак 2 секция	Нежилое	26,02
112.	Помещение	Чердак 2 секция	Нежилое	34,06
113.	Помещение	Чердак 2 секция	Нежилое	53,21
114.	Помещение	Чердак 2 секция	Нежилое	40,32
115.	Помещение	Чердак 2 секция	Нежилое	109,8
116.	Помещение	Чердак 2 секция	Нежилое	86,27
117.	Помещение	Чердак 2 секция	Нежилое	67,0
118.	Помещение	Чердак 2 секция	Нежилое	58,30
119.	Помещение	Чердак 2 секция	Нежилое	73,08
120.	Лестничная клетка	Чердак 2 секция	Нежилое	8,54

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта, надземные этажи, технический этаж	лифтовое	4 лифта KONE (модель PW 06/10-19-500 кг – 2 шт.; модель PW 13/10-19-1000 кг – 2 шт.)	Вертикальный транспорт
2	Технический этаж, надземные этажи, электрощитовая, чердак	Система электроснабжения	<p>вводно-распределительные устройства ВРУ1-1 и ВРУ1-2, 2БТП 10/0,4кВ, ЛЭП-0,4кВ, проектируемая 2БКТП - ВРУ1-1- жилой дом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ВРУ1-1 предусмотрено на два ввода (ввод1, ввод2); - подключаемая мощность в нормальном режиме ввод 1, Pp=120кВт; - подключаемая мощность в нормальном режиме ввод 2, Pp=128кВт; <p>передаваемая мощность в аварийном режиме - 241кВт, Ip=373А ,</p> <p>ЛЭП-0,4кВ, проектируемая 2БКТП - ВРУ1-2- жилой дом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ВРУ1-2 предусмотрено на два ввода (ввод1, ввод2); - подключаемая мощность в нормальном режиме ввод 1, Pp=127кВт; - подключаемая мощность в нормальном режиме ввод 2, Pp=121кВт; <p>передаваемая мощность в аварийном режиме - 234кВт, Ip=361А,</p>	Электроснабжение и освещение

			<p>Вводно-распределительные устройства ВРУ1-1 и ВРУ1-2 на два ввода с переключателями, автоматическими выключателями и счетчиками на вводах, автоматическими выключателями на отходящих линиях. Вводно-распределительные устройства для жилых и общественных зданий выполняются по ГОСТ 32396-2013. ВРУ и распределительные щиты и шкафы, устанавливаемые в эл.щитовой имеют степень защиты не менее IP44 согласно п.7.4.28 ПУЭ таблицы 7.4.28.</p> <p>Щит аварийного включения резерва АВР-1 и АВР-2 запитаны от ВРУ1-1 и ВРУ1-2 с подключением после аппарата управления и до аппарата защиты, двумя линиями с устройством АВР. Проектом предусмотрена внутренняя распределительная сеть от ВРУ1-1 и ВРУ1-2 до распределительных щитов . В качестве этажных щитов для жилого дома используются совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в нише стен. В этажных электрощитках размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии, вводной</p>	
--	--	--	--	--

			разъединитель, автоматический выключатель и отсек для слаботочной аппаратуры. Щиты приняты марки ЩЭ на 3 и 4-е квартиры.	
3	Технический этаж, надземные этажи, индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с водомерным узлом	Система централизованного теплоснабжения	<p>Подключение систем отопления и горячего водоснабжения предусмотрено в тепловом пункте. Узел учета предусмотрен общий на две части здания. Приготовление ГВС запроектировано в двухступенчатом теплообменнике.</p> <p>Теплоноситель в тепловых сетях – вода с параметрами 105-70 °С. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-70 °С.</p> <p>В качестве нагревательных приборов для жилой части приняты стальные радиаторы PRADO “Classic”, а лестничных клеток приняты чугунные радиаторы радиаторы «МС140». Для электрощитовых, насосной – регистры из гладких труб ГОСТ 10704-91. Трубопроводы систем отопления диаметром до 50 мм включительно приняты из водогазопроводных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, диаметром 76 мм и более – из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91.</p>	Теплоснабжение, горячее водоснабжение

4	Насосная, технический этаж, надземные этажи, чердак, индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с водомерным узлом	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	<p>насосная установка повышения давления Grundfos Hudro MULTI-E 3 CRE 10-03 (мощность 2*2.2 квт 2 рабочих, 1 резервный) (регулировка частоты вращения одного рабочего насоса через шкаф управления) производительностью 15,5 м3/час, напором 39,8 метров. Работает установка в автоматическом режиме от давления в водопроводной сети. Для учета общего расхода воды на хозяйственные нужды на вводе водопровода в помещении насосной на отм. - 2,2 устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды d=50мм. Магистральные сети в техэтаже запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, стояки и подводки к санитарным приборам внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода приняты из полипропиленовых армированных труб. Стояки системы холодного водопровода из полимерных материалов. На подводках холодной и горячей воды в каждую квартиру предусмотрена установка счетчиков диаметром 15 мм.</p>	Холодное водоснабжение
5	Кровля, чердак, надземные этажи, технический этаж,	Система хозяйственно-бытовой канализации	Внутренние сети канализации жилого дома из	Отвод хозяйственно-бытовых стоков

	индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с водомерным узлом		полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013. В тепловом узле и в насосной трапы чугунные. Трубопровод от трапов из гофрированных полиэтиленовых труб, выдерживающих температуру 95 градусов.	
6	Кровля, чердак, надземные этажи, технический этаж	Система водостока (ливневая канализация)	Внутренний водосток из напорных труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ80 SDR21	Отвод ливневых стоков
7	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	автономная вытяжная естественная	Общеобменная вентиляция
8	Надземные этажи, чердак, кровля	Система дымоудаления	для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция (системы ВДУ1,2), выброс дыма предусмотрен крышным вентилятором с выходом потока вверх, на поэтажных системах ПД1,2 предусмотрена установка нормально закрытых клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 30.	Противодымная вентиляция
9	Надземные этажи	Слаботочные системы	Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть	Сети связи
10	Надземные этажи, комната связи	Система пожаротушения	интегрированная система охраны "Орион". Оборудование выпускается серийно. Разработчик и производитель ЗАО НПБ "Болид", Московская обл., г.Королев.	Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности	40% готовности	60% готовности	80% готовности	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2017	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 450000000
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона : 11:05:0103008:2142
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

должны быть открыты счета эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика : нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

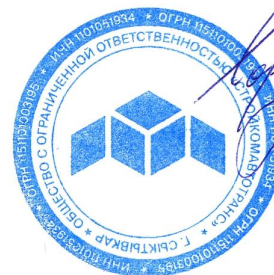
Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	31.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2.	04.10.2017	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	внесены изменения по учредителям, учредителями Общества являются Кузнецова Наталия Анатольевна, Шмаров Александр Владимирович
3.	20.10.2017	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	внесены изменения по количеству квартир (284), внесены изменения в характеристику квартиры с условным номером 232, исключена квартира с условным номером 233
4.	07.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения о финансовом результате текущего года, о

			размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
5.	09.11.2017	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (15.2. Об основных характеристиках жилых помещений)	внесены изменения в характеристику квартиры с условным номером 219, исключена квартира с условным номером 220; количество квартир – 283
6	07.12.2017	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (15.2. Об основных характеристиках жилых помещений)	внесены изменения по количеству квартир (281), внесены изменения в характеристику квартиры с условным номером 89, исключена квартира с условным номером 90, внесены изменения в характеристику квартиры с условным номером 284, исключена квартира с условным номером 285
7	14.12.2017	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (15.2. Об основных характеристиках жилых помещений)	внесены изменения по количеству квартир (280), внесены изменения в характеристику квартиры с условным номером 42, исключена квартира с условным номером 43
8	28.12.2017	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (15.2. Об основных характеристиках жилых помещений)	внесены изменения по количеству квартир (279), внесены изменения в характеристику квартиры с условным номером 265, исключена квартира с условным номером 266
9	31.01.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	исключены квартиры с 133 по 141, добавлены нежилые помещения 5,6,7, внесены изменения в нежилые помещения 1,2,3,4, внесены изменения по количеству квартир (269)
10	07.02.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Проектная декларация приведена в соответствие с Приказом Минстроя России от 21.12.2017 № 1694/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр", а именно: вводятся графа 9.3 раздела 9 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений" и графа 19.3 раздела 19 "Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд";

			в графу 9.1.2 раздела 9 декларации подлежит включению обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство; из раздела 15 исключается необходимость указания площади комнат и площади помещений вспомогательного использования; исключены разделы 22-23
11	07.02.2018	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	добавлены сведения о получении разрешения на ввод по объектам застройщика
12	07.02.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (15.2. Об основных характеристиках жилых помещений)	внесены изменения по количеству квартир (268), внесены изменения в характеристику квартиры с условным номером 78, исключена квартира с условным номером 79

Директор ООО «СтройКомАвтоТранс»



А.В. Горохов

будет размещена на сайте www.speckat.ru