

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, 33/1»
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Петрозаводская*

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройТолк
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СтройТолк
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Колхозная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) : дом 95
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8.00 до 17.00, с перерывом на обед с 12.00 до 13.00.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 211-777
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@speckat.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.speckat.ru
1.5. О лице, исполняющем функции	1.5.1	Фамилия: Запевалов

единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Ньтон
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1101049798
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1061101040110
	2.1.3	Год регистрации: 2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шарыгина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 1. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по ул. К. Маркса, 222а в г. Сыктывкаре 2. Многоквартирный жилой дом по ул. Димитрова в г. Сыктывкаре
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1. Карла Маркса 2. Старовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1. 10 декабря 2014 года 2. 27 апреля 2017 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1. 10 декабря 2014 года 2. 27 апреля 2017 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1. №RU11301000-96 2. №11-RU11301000-32-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО «Сыктывкар»
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Республики Коми
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1101501661
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-086-11-0420-11-010217
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01 февраля 2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 761 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9633 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15310 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

		отсутствуют
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -
7.1.10		Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым

		имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Петрозаводская
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое и нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 14 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 14 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта : 9881,01 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: фундамент здания свайный с монолитным железобетонным ленточным ростверком под кирпичные и монолитные бетонные стены, в техническом подполье ограждающие и внутренние стены – монолитный бетон, жилые этажи – ограждающие и внутренние стены кирпичные, навесной вентилируемый фасад
	9.2.22	Материал перекрытий: многопустотные железобетонные панели
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не устанавливается, т.к. уровень сейсмичности в г. Сыктывкаре Республики Коми составляет 5 баллов)
	9.3.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений: м2

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.2.	Сумма общей площади всех нежилых помещений: нет
	9.3.3.	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: м2
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма «ГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101062541
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Леонидович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

		112100441474
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15 ноября 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0167-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-339а-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18 декабря 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 12 января 2019 г.

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация МО ГО «Сыктывкар»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: аренда
	12.1.2	Вид договора: соглашение об уступке права, договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера, 01/17-156
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16 октября 2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25 октября 2017 г.; 09 октября 2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: с 09.10.2017 г. на 5 лет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105003:1521
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5986 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на территории жилого дома запроектированы тротуары с асфальтовым и плиточным покрытием, проезды и гостевые автостоянки с асфальтобетонным покрытием, подъезд к дому возможен с ул. Петрозаводская по внутриквартальному проезду
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей, посетителей на открытых автостоянках, расположенных вокруг многоквартирного дома в количестве 38 машино-места, в т.ч. 8 гостевых, 2 для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на дворовой территории запроектированы площадки различного функционального назначения, на детской и спортивной площадках устанавливается игровое оборудование, соответствующее санитарным требованиям
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): располагается в северо-восточной части относительно объекта строительства на расстоянии 20 и более м от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на участках озеленения запроектирован посев газонных трав, посадка древесно-кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует, предусмотрены следующие проектные решения по благоустройству земельного участка: ширина пути движения принята не менее 2 м, продольный уклон пути движения, по которому организован проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5% поперечный уклон пути движения – в пределах 2%, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 0,015 м, на территории жилого дома предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов. Доступность квартир для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, не предусмотрена
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками в

		антивандальном исполнении (№102/17-298 от 09.11.2017 г., АО «Коми коммунальные технологии», срок действия – 3 года)					
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: планируются малые архитектурные формы					
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи							
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение	Холодное водоснабжение	Бытовое водоотведение	Ливневое водоотведение	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество	Открытое акционерное общество	Открытое акционерное общество	Унитарное предприятие	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Т Плюс	Сыктывкарский Водоканал	Сыктывкарский Водоканал	муниципальное казенное предприятие муниципального образования городского округа "Сыктывкар" "Жилкомсервис"	Коми коммунальные технологии
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946	1101205944	1101205944	1101430883	1101056139

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2017	08.11.2017	08.11.2017	16.10.2017 г.	09.11.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	СТС-171/2017	ПО_9987	ПО_9988	1237	102/17-298
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 01.11.2019 г.	31.12.2018 г.	31.12.2018 г.	2 года с момента выдачи	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1090964 руб.	210188,17 руб.	56698,17 руб.	не установлен	1616497,35 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь	Проводное телевизионное вещание	Проводное радиовещание	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	акционерное общество	Общество с ограниченной ответственностью	акционерное общество	акционерное общество	Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ПармаТел	Галеон-С	Ростелеком	ПармаТел	Техналадка и монтаж
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1101204242	1101145501	7707049388	1101204242	1101021418

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	56,52	2
2	жилое	1	1	66,47	2

3	жилое	1	1	36,75	1
4	жилое	1	1	21,56	1
5	жилое	1	1	24,62	1
6	жилое	1	1	24,62	1
7	жилое	1	1	21,76	1
8	жилое	1	1	52,04	2
9	жилое	1	1	71,25	4
10	жилое	1	1	53,72	2
11	жилое	2	1	56,52	2
12	жилое	2	1	66,47	2
13	жилое	2	1	36,75	1
14	жилое	2	1	21,56	1
15	жилое	2	1	24,62	1
16	жилое	2	1	24,62	1
17	жилое	2	1	21,76	1
18	жилое	2	1	52,04	2
19	жилое	2	1	71,25	4
20	жилое	2	1	33,79	1
21	жилое	2	1	56,62	2
22	жилое	3	1	56,52	2
23	жилое	3	1	66,47	2
24	жилое	3	1	36,75	1
25	жилое	3	1	21,56	1

26	жилое	3	1	24,62	1
27	жилое	3	1	24,62	1
28	жилое	3	1	21,76	1
29	жилое	3	1	52,04	2
30	жилое	3	1	71,25	4
31	жилое	3	1	33,79	1
32	жилое	3	1	56,62	2
33	жилое	4	1	56,52	2
34	жилое	4	1	66,47	2
35	жилое	4	1	36,75	1
36	жилое	4	1	21,56	1
37	жилое	4	1	24,62	1
38	жилое	4	1	24,62	1
39	жилое	4	1	21,76	1
40	жилое	4	1	52,04	2
41	жилое	4	1	71,25	4
42	жилое	4	1	33,79	1
43	жилое	4	1	56,62	2
44	жилое	5	1	56,52	2
45	жилое	5	1	66,47	2
46	жилое	5	1	36,75	1
47	жилое	5	1	21,56	1
48	жилое	5	1	24,62	1

49	жилое	5	1	24,62	1
50	жилое	5	1	21,76	1
51	жилое	5	1	52,04	2
52	жилое	5	1	71,25	4
53	жилое	5	1	33,79	1
54	жилое	5	1	56,62	2
55	жилое	6	1	56,52	2
56	жилое	6	1	66,47	2
57	жилое	6	1	36,75	1
58	жилое	6	1	21,56	1
59	жилое	6	1	24,62	1
60	жилое	6	1	24,62	1
61	жилое	6	1	21,76	1
62	жилое	6	1	52,04	2
63	жилое	6	1	71,25	4
64	жилое	6	1	33,79	1
65	жилое	6	1	56,62	2
66	жилое	7	1	56,52	2
67	жилое	7	1	66,47	2
68	жилое	7	1	36,75	1
69	жилое	7	1	21,56	1
70	жилое	7	1	24,62	1
71	жилое	7	1	24,62	1

72	жилое	7	1	21,76	1
73	жилое	7	1	52,04	2
74	жилое	7	1	71,25	4
75	жилое	7	1	33,79	1
76	жилое	7	1	56,62	2
77	жилое	8	1	56,52	2
78	жилое	8	1	66,47	2
79	жилое	8	1	36,75	1
80	жилое	8	1	21,56	1
81	жилое	8	1	24,62	1
82	жилое	8	1	24,62	1
83	жилое	8	1	21,76	1
84	жилое	8	1	52,04	2
85	жилое	8	1	71,25	4
86	жилое	8	1	33,79	1
87	жилое	8	1	56,62	2
88	жилое	9	1	56,52	2
89	жилое	9	1	66,47	2
90	жилое	9	1	36,75	1
91	жилое	9	1	21,56	1
92	жилое	9	1	24,62	1
93	жилое	9	1	24,62	1
94	жилое	9	1	21,76	1

95	жилое	9	1	52,04	2
96	жилое	9	1	71,25	4
97	жилое	9	1	33,79	1
98	жилое	9	1	56,62	2
99	жилое	10	1	56,52	2
100	жилое	10	1	66,47	2
101	жилое	10	1	36,75	1
102	жилое	10	1	21,56	1
103	жилое	10	1	24,62	1
104	жилое	10	1	24,62	1
105	жилое	10	1	21,76	1
106	жилое	10	1	52,04	2
107	жилое	10	1	71,25	4
108	жилое	10	1	33,79	1
109	жилое	10	1	56,62	2
110	жилое	11	1	56,52	2
111	жилое	11	1	66,47	2
112	жилое	11	1	36,75	1
113	жилое	11	1	21,56	1
114	жилое	11	1	24,62	1
115	жилое	11	1	24,62	1
116	жилое	11	1	21,76	1
117	жилое	11	1	52,04	2

118	жилое	11	1	71,25	4
119	жилое	11	1	33,79	1
120	жилое	11	1	56,62	2
121	жилое	12	1	56,52	2
122	жилое	12	1	66,47	2
123	жилое	12	1	36,75	1
124	жилое	12	1	21,56	1
125	жилое	12	1	24,62	1
126	жилое	12	1	24,62	1
127	жилое	12	1	21,76	1
128	жилое	12	1	52,04	2
129	жилое	12	1	71,25	4
130	жилое	12	1	33,79	1
131	жилое	12	1	56,62	2
132	жилое	13	1	56,52	2
133	жилое	13	1	66,47	2
134	жилое	13	1	36,75	1
135	жилое	13	1	21,56	1
136	жилое	13	1	24,62	1
137	жилое	13	1	24,62	1
138	жилое	13	1	21,76	1
139	жилое	13	1	52,04	2
140	жилое	13	1	71,25	4

141	жилое	13	1	33,79	1
142	жилое	13	1	56,62	2
143	жилое	14	1	56,52	2
144	жилое	14	1	66,47	2
145	жилое	14	1	36,75	1
146	жилое	14	1	21,56	1
147	жилое	14	1	24,62	1
148	жилое	14	1	24,62	1
149	жилое	14	1	21,76	1
150	жилое	14	1	52,04	2
151	жилое	14	1	71,25	4
152	жилое	14	1	33,79	1
153	жилое	14	1	56,62	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	2	3	4	5
1.	Помещение	Техническое подполье	Нежилое	98,23
2.	Помещение	Техническое подполье	Нежилое	323,57
3.	Помещение	Техническое подполье	Нежилое	95,08
4.	Помещение	Техническое подполье	Нежилое	18,4
5.	Помещение	Техническое подполье	Нежилое	15,66
6.	Тепловой и водомер- ный узел	Техническое подполье	Нежилое	37,11
7.	Электрощитовая	1 этаж	Нежилое	7,11
8.	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	15,69
9.	Лифтовой холл	1 этаж	Нежилое	8,12
10.	Тамбур	1 этаж	Нежилое	7,77
11.	Комната связи	1 этаж	Нежилое	6,67
12.	Холл	1 этаж	Нежилое	15,91
13.	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Нежилое	5,28
14.	Коридор	1 этаж	Нежилое	49,6
15.	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	11,07
16.	Лифтовой холл	2 этаж	Нежилое	13,38
17.	Коридор	2 этаж	Нежилое	49,6
18.	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	11,07
19.	Лифтовой холл	3 этаж	Нежилое	13,38
20.	Коридор	3 этаж	Нежилое	49,6
21.	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	11,07

22.	Лифтовой холл	4 этаж	Нежилое	13,38
23.	Коридор	4 этаж	Нежилое	49,6
24.	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	11,07
25.	Лифтовой холл	5 этаж	Нежилое	13,38
26.	Коридор	5 этаж	Нежилое	49,6
27.	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	11,07
28.	Лифтовой холл	6 этаж	Нежилое	13,38
29.	Коридор	6 этаж	Нежилое	49,6
30.	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	11,07
31.	Лифтовой холл	7 этаж	Нежилое	13,38
32.	Коридор	7 этаж	Нежилое	49,6
33.	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	11,07
34.	Лифтовой холл	8 этаж	Нежилое	13,38
35.	Коридор	8 этаж	Нежилое	49,6
36.	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	11,07
37.	Лифтовой холл	9 этаж	Нежилое	13,38
38.	Коридор	9 этаж	Нежилое	49,6
39.	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	11,07
40.	Лифтовой холл	10 этаж	Нежилое	13,38
41.	Коридор	10 этаж	Нежилое	49,6
42.	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое	11,07
43.	Лифтовой холл	11 этаж	Нежилое	13,38
44.	Коридор	11 этаж	Нежилое	49,6

45.	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое	11,07
46.	Лифтовой холл	12 этаж	Нежилое	13,38
47.	Коридор	12 этаж	Нежилое	49,6
48.	Лестничная клетка	13 этаж	Нежилое	11,07
49.	Лифтовой холл	13 этаж	Нежилое	13,38
50.	Коридор	13 этаж	Нежилое	49,6
51.	Лестничная клетка	14 этаж	Нежилое	11,07
52.	Лифтовой холл	14 этаж	Нежилое	13,38
53.	Коридор	14 этаж	Нежилое	49,6
54.	Помещение	Чердак	Нежилое	58,46
55.	Помещение	Чердак	нежилое	37,5
56.	Помещение	Чердак	Нежилое	317,5
57.	Помещение	Чердак	Нежилое	37,08
58.	Помещение	Чердак	Нежилое	94,16
59.	Помещение	Чердак	Нежилое	25,10
60.	Лестничная клетка	Чердак	Нежилое	8,54

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье	лифтовое	2 лифта KONE (пассажирский, грузоподъемный)	Вертикальный транспорт
2	техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство ВРУ располагается в электрощитовой, поэтажные щиты – совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в	Электроснабжение и освещение

			нише стен, в которых размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии	
3	техподполье, надземные этажи, тепловой и водомерный узел	Система централизованного теплоснабжения	закрытая схема теплообменников, предусмотрена установка компенсаторов для компенсации температурных удлинений на стояках горячего водопровода, на каждую батарею устанавливается распределитель затрат на отопление	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
4	техподполье, надземные этажи, чердак, тепловой и водомерный узел	Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения	городской водопровод, вода от водопровода подается к теплообменнику для приготовления ГВС и в разводящую сеть к потребителям, предусмотрено устройство водомерных узлов для учета количества холодной и горячей воды, потребляемой на хозяйственно-питьевые нужды всего здания, в каждой квартире предусмотрена установка счетчиков холодной и горячей воды	Холодное водоснабжение
5	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, тепловой и водомерный узел	Система хозяйственно-бытовой канализации	Внутренние сети канализации выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
6	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье	Система водостока (ливневая канализация)	Внутренний водосток из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013	Отвод ливневых стоков
7	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	В квартирах предусмотрена механическая и естественная вытяжная вентиляция с естественным притоком воздуха, приток воздуха осуществляется при помощи регулируемых оконных створок	Общеобменная вентиляция
8	Надземные этажи, чердак, кровля	Система дымоудаления	для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция	Противодымная вентиляция

9	Надземные этажи	Слаботочные системы	Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть				Сети связи
10	Надземные этажи, комната связи	Система пожаротушения	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре				Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации							
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества				
1	2	3	4				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности	40% готовности	60% готовности	80% готовности	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2018 г.	2 квартал 2018 г.	3 квартал 2018 г.	4 квартал 2018 г.	3 квартал 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 240 000 000 руб.					
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог					
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0105003:1521					

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 10 000 000 руб.

адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в"	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной

<p>некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	11.01.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	выдано новое разрешение на строительство: 11-RU11301000-339а-2017 от 18.12.2017 в связи с исправлением технической ошибки
2	22.01.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	внесены уточнения по площади балконов в осях 2-5, 13-15, В-Г на этажах с 1-14 , площади квартир в осях 10-14, Б-В на этажах с 6-14, добавлены площади нежилых помещений в техподполье
3	16.02.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Добавлено коммерческое обозначение застройщика: ЖК Ньютон
4	16.02.2018	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Смена учредителя: Шарыгина Татьяна Александровна
5	16.02.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Проектная декларация приведена в соответствие с Приказом Минстроя России от 21.12.2017 № 1694/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр", а именно: вводятся графа 9.3 раздела 9 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений" и графа 19.3 раздела 19 "Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд"; в графу 9.1.2 раздела 9 декларации подлежит включению обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство;

			из раздела 15 исключается необходимость указания площади комнат и площади помещений вспомогательного использования; исключены разделы 22-23
--	--	--	--

Директор ООО «СтройТолк»



А.В. Запевалов